



Platnost od 15.9.2019 do vydání nového ceníku | Ceny vč. DPH 15% (Snižená sazba ve výši 15% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)

NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY					CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =								
					STAVBA ⁽¹⁾ (dokončené moduly ve výrobní hale)		+	PŘEPRAVA ⁽²⁾ (na pozemek realizace)				+	PRONÁJEM AUTOJEŘÁBU ⁽³⁾
Název	Dispozice LOFT / LOFT XL	Zastavěná plocha	Podlahová plocha LOFT / LOFT XL	Stupeň dokončenosti	Provedení LOFT 45° -- Sedlová střeška 45° + spací/úložný prostor v podkroví (galerie)	Provedení LOFT XL 45° -- Sedlová střeška 45° + plnohodnotné obytné podkroví	Praha H. Králové Liberec	Jihlava Ústí nad Labem	Píseň Olomouc	Brno Č. Budějovice Karlovy Vary Ostrava	Dojezd do 70km Vykládka do 15m Manipulace 2-3 hod.	Systém zemních vrutů BAYO.S (nepovinné)	
MONO 43	1+kk s galerií / 3+kk	43m2	55m2 / 65m2	Hrubá stavba "H2"	1 113 200 Kč	1 266 150 Kč							
				Hrubá stavba "H3"	1 246 600 Kč	1 443 250 Kč	71 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	66 000 Kč	
				Dokončená stavba "DS"	1 435 200 Kč	1 641 050 Kč							
DUO 43	2+kk s galerií / 4+kk	43m2	55m2 / 65m2	Hrubá stavba "H2"	1 098 250 Kč	1 251 200 Kč							
				Hrubá stavba "H3"	1 231 650 Kč	1 428 300 Kč	71 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč	
				Dokončená stavba "DS"	1 408 750 Kč	1 614 600 Kč							
DUO 57	2+kk s galerií / 4+kk	57m2	70m2 / 85m2	Hrubá stavba "H2"	1 338 600 Kč	1 546 750 Kč							
				Hrubá stavba "H3"	1 500 750 Kč	1 761 800 Kč	71 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	88 000 Kč	
				Dokončená stavba "DS"	1 708 900 Kč	1 966 500 Kč							
TRIO (Plus) 61	3+kk s galerií / 5+kk	61m2	75m2 / 90m2	Hrubá stavba "H2"	1 432 900 Kč	1 651 400 Kč							
				Hrubá stavba "H3"	1 603 100 Kč	1 877 950 Kč	71 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	88 000 Kč	
				Dokončená stavba "DS"	1 822 750 Kč	2 089 550 Kč							

PŘÍPLATKOVÉ PROVEDENÍ / MATERIÁLY / PŘÍSLUŠENSTVÍ

VNITŘNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ / VYBAVENÍ

SANITA Zřizovací předměty koupelny (sestava dle přání investora)	cca 25 000 - 30 000Kč
PLOVOUCÍ VINYL OVÁ PODLAHA FatraClick 9,50mm (standardně laminátová plovoucí podlaha KronoSwiss 8mm)	750 Kč/m2

VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ZÁDVEŘÍ Pultová střeška 3° (střešní hydroizolační folie)	22 500Kč/m2
TERASA Nosná konstrukce Evropský modřín Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B Založení zemní vruty BAYO.S	2 890 Kč/m2
PERGOLA Hoblované profily Evropský modřín Bez střešní krytiny a zábradlí	1 890 Kč/m2

VYTÁPĚNÍ / TUV (standardně elektrické konvektory)

ELEKTRICKE PODLAHOVÉ TOPENÍ Topné folie ECOFILM 80W/m2 - obytné místnosti	1 590 Kč/m2
ELEKTRICKE PODLAHOVÉ TOPENÍ Topná rohož ECOFLOOR 150W/m2 - koupelna	1 690 Kč/m2
KRBOVÁ KAMNA Thorma Gent 5,00kW Sklo pod kamna 8mm Deska Fermacell PowerPanel obklad stěny	12 000 Kč
KOMÍNOVÝ SYSTÉM Ciko Nerez Complex D	36 900 Kč
TEPELNÉ ČERPADLO vzduch-vzduch (klimatizace) Samsung Boracay/Maledives 3,50 kW 1x vnitřní jednotka Standard Invertor	26 900 Kč

Legenda:
(1) Ceny staveb kalkulovány pro difúzní uzavřený konstrukční systém (difúzní otevřený systém +5% z uvedených cen) s fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba Smrk / cementotřísková deska Cetris Basic v libovolné kombinaci.
(2) Orientační průměrná cena přepravy z výrobního závodu Nová Paka (CZ) do daného regionu. Přesná cena bude stanovena na základě náročnosti trasy a reálných dojezdových kilometrů na pozemek realizace.
(3) Orientační průměrná cena pronájmu manipulační techniky (autojeřáb 50-100t) pro vykládku na pozemek realizace. Přesná cena bude stanovena na základě reálných dojezdových kilometrů, hodin výkonu a vzdálenosti vykládky.
(4) Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks) - realizace v kompetenci investora/objednatel.