

KOMPAKTNÍ RODINNE DOMY - DŘEVOSTAVBY WOOD CONSTRUCTION

Technická specifikace + rozsah dodávky

Platnost od 1.4.2020



Legenda / vysvětlivky:

"H2"	Hrubá stavba - exteriér a interiér k dokončení
"H3"	Hrubá stavba - interiér k dokončení
"DS"	Dokončená stavba "na klíč"
☒	Není součástí daného rozsahu dodávky
☑	"Standard" - součást daného rozsahu dodávku bez příplatku
◻	"Příplatek" - součást daného rozsahu dodávku za příplatek

1. SKLADBA PODLAHOVE KONSTRUKCE

H2 H3 DS

1.1. Přízemí 1NP

Pochozí vrstva - interiér	Viz. 5.1.			☒	☒	☒
Separační vrstva	Mirelon	2mm		☒	☒	☒
Vnitřní konstrukční deska	OSB deska Superfinish Eco 4PD nebroušená	/1/ 22mm		☒	☒	☒
	Cementotřísková deska CETRIS Basic	/2/ 2x 12mm		☒	☒	☒
Ochrana proti vlhkosti	Parotésná folie DELTA	2mm		☒	☒	☒
Systémový rošt	Dřevěné profily KVH-NSi	40mm		☒	☒	☒
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF Naturoll	40mm		☒	☒	☒
Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSi	160mm		☒	☒	☒
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF Naturoll	160mm		☒	☒	☒
Vnější konstrukční deska	Cementotřísková deska CETRIS Basic	12mm		☒	☒	☒
Manipulační rám	Ocelový profil	120/200mm		☒	☒	☒
Systémový rošt	Dřevěné profily KVH-NSi	/2/ 100mm		☒	☒	☒
Tepelná izolace	Polystyrenová kontaktní deska STYROTRADE EPS 70F	/2/ 100mm		☒	☒	☒
Vnější konstrukční deska	Cementotřísková deska CETRIS Basic	/2/ 12mm		☒	☒	☒

1.2. Patro 2NP (provedení LOFT XL)

Pochozí vrstva - interiér	Viz. 5.1.			☒	☒	☒
Separační vrstva	Mirelon	2mm		☒	☒	☒
Vnitřní konstrukční deska	Podlahový prvek FERMACELL - 2x sádrovláknitá deska	2x10mm		☒	☒	☒
Zvuková izolace	Kročejová izolace HOBRA	3x 15mm		☒	☒	☒
Vnitřní konstrukční deska	OSB deska Superfinish Eco 4PD nebroušená	22mm		☒	☒	☒
Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSi	220mm		☒	☒	☒
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF Naturoll	200mm		☒	☒	☒
Ochrana proti vlhkosti	Parotésná folie DELTA	2mm		☒	☒	☒
Vnitřní konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,50mm		☒	☒	☒

Tepelně-izolační vlastnosti

200mm tepelné izolace	Varianta Δ = 0,37	$U_{izolace} = 0,19$	$W.m^{-2}.K^{-1}$	☒	☒	☒
	Varianta Δ = 0,35	$U_{izolace} = 0,18$	$W.m^{-2}.K^{-1}$	☐	☐	☐
	Varianta Δ = 0,32	$U_{izolace} = 0,16$	$W.m^{-2}.K^{-1}$	☐	☐	☐

2. SKLADBA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

2.1. Sedlová střecha (20° - 45°)

Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSi	120-140mm		☒	☒	☒
Vnitřní konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,50mm		☒	☒	☒
Ochrana proti vlhkosti	Parotésná folie DELTA	2mm		☒	☒	☒
Tepelná izolace	PIR panel DEKPIR Topdek	140/160mm		☒	☒	☒
Pojistná hydroizolace	Difúzní folie DEKTEN	2mm		☒	☒	☒
Systémový rošt	Kontralatě	30mm		☒	☒	☒
	Latě	30mm		☒	☒	☒
Konstrukční deska	OSB deska Superfinish Eco 4PD nebroušená	/3/ 12mm		☐	☐	☐
Střešní krytina	Ocelová (plechová) střešní krytina - viz. 4.4.			☒	☒	☒

2.2. Pultová střecha s atikou (3°)

Nosný systém	Dřevěné profily KVH-NSi	200-220mm		☒	☒	☒
Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,50mm		☒	☒	☒
Ochrana proti vlhkosti	Parotésná folie DELTA	2mm		☒	☒	☒
Tepelná izolace	PIR panel DEKPIR Topdek	140/160mm		☒	☒	☒
Konstrukční deska	OSB deska Superfinish Eco 4PD nebroušená	18mm		☒	☒	☒
Separační vrstva	Geotextilie FATRATX	2mm		☒	☒	☒
Pojistná hydroizolace	Difúzní folie FATRAPAR	2mm		☒	☒	☒
Střešní krytina	Hydroizolační folie - viz. 4.4.			☒	☒	☒

Tepelně-izolační vlastnosti

140mm tepelné izolace	Varianta Δ = 0,22	$U_{izolace} = 0,16$	$W.m^{-2}.K^{-1}$	☒	☒	☒
160mm tepelné izolace	Varianta Δ = 0,22	$U_{izolace} = 0,14$	$W.m^{-2}.K^{-1}$	☐	☐	☐

Statisko-mechanické vlastnosti

Nosnost pro zatížení sněhem / sněhová oblast	$\leq 150kg/m^2$ / I.-III.	☒	☒	☒
	$> 150kg/m^2$ / IV.-VII.	☐	☐	☐
Větrná oblast	I.-III.	☒	☒	☒

/1/	Určeno pro obytné místnosti
/2/	Určeno pro koupelnu / WC
/3/	Určeno pro kombinaci se střešní krytinou SATJAM Rapid

3. SKLADBA SVISLÝCH KONSTRUKCÍ

3.1. Obvodová stěna

				H2	H3	DS
<u>Základní stěna</u>						
Vnitřní konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,50mm		☒	☒	☒
Systémový rošt	Dřevěné profily KVH-NSi	40mm		☒	☒	☒
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF Akustik Board	40mm		☒	☒	☒
Ochrana proti vlhkosti	Parotěsná folie DELTA	/5/ 2mm		☒	☒	☒
	Parobrzdná folie KNAUF Homeseal LDS 2 Silk	/6/ 2mm		☐	☐	☐
Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSi	100mm		☒	☒	☒
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF Naturoll	100mm		☒	☒	☒
Vnější konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,50mm		☒	☒	☒

+

<u>Varianta 1: Omítkový fasádní systém</u>						
Tepelná izolace	Polystyrenová kontaktní deska STYROTRADE EPS 70F	/5/ 100mm		☒	☒	☒
Vnější opláštění	Stěrkový tmel + výstužná síťovina	/5/ 5mm		☒	☒	☒
	Silikonová fasádní omítka WEBER Pas Silikon	/5/ 1,5mm		☒	☒	☒
Tepelná izolace	EPS izolační desky BAUMIT openTherm	/6/ 100mm		☒	☐	☐
Vnější opláštění	Paropropustná stěrková hmota BAUMIT openContact	/6/ 5mm		☒	☐	☐
	Paropropustná pastovitá omítka BAUMIT NanoporTop	/6/ 1,5mm		☒	☐	☐

+

<u>Varianta 2: Palubkový fasádní systém</u>						
Systémový rošt	Latě	50mm		☒	☒	☒
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF Naturoll	50mm		☒	☒	☒
Ochrana proti vodě a UV	Difúzní folie DEKTEN Fassade	/5/ 2mm		☒	☒	☒
	Větrotěsná fólie Homeseal LDS 0,04	/6/ 2mm		☒	☐	☐
Systémový rošt	Latě	30mm		☒	☒	☒
Vnější opláštění	Fasádní palubkový obklad SECA profil C - Smrk A/B + ochranná olejová lazura OSMC 19mm			☒	☒	☒

+

<u>Varianta 3: Roštový fasádní systém</u>						
Systémový rošt	Latě	60mm		☒	☐	☐
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF Naturoll	60mm		☒	☐	☐
Ochrana proti vodě a UV	Difúzní folie DEKTEN Fassade	/5/ 2mm		☒	☐	☐
	Větrotěsná fólie Homeseal LDS 0,04	/6/ 2mm		☒	☐	☐
Systémový rošt	Fasádní roštový obklad RHOMBUS - Evropský modřín A/B	26mm		☒	☐	☐
Vnější opláštění	Fasádní roštový obklad RHOMBUS - Evropský modřín A/B	26mm		☒	☐	☐

+

<u>Varianta 4: Deskový fasádní systém</u>						
Systémový rošt	Latě	60mm		☒	☒	☒
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF Naturoll	60mm		☒	☒	☒
Ochrana proti vodě a UV	Difúzní folie DEKTEN Fassade	/5/ 2mm		☒	☒	☒
	Větrotěsná fólie Homeseal LDS 0,04	/6/ 2mm		☒	☐	☐
Systémový rošt	Dřevěné profily KVH-NSi	40mm		☒	☒	☒
Vnější opláštění	Cementotřísková deska CETRIS Basic	8mm		☒	☒	☒
	Vláknocementová deska CEMBRIT Patina (probarvená)	8mm		☒	☐	☐

Tepelně-izolační vlastnosti - omítkový fasádní systém

240mm tepelné izolace	Varianta λ = 0,39	$U_{izolace} = 0,16 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$	☒	☒	☒
	Varianta λ = 0,35	$U_{izolace} = 0,15 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$	☐	☐	☐

Tepelně-izolační vlastnosti - dřevěný / deskový fasádní systém

200mm tepelné izolace	Varianta λ = 0,37	$U_{izolace} = 0,19 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$	☒	☒	☒
	Varianta λ = 0,35	$U_{izolace} = 0,18 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$	☐	☐	☐
	Varianta λ = 0,32	$U_{izolace} = 0,16 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$	☐	☐	☐

Požárně-bezpečnostní vlastnosti

Požární odolnost	REI 15 DP2	☒	☒	☒
------------------	------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

/5/ Určeno pro difúzně uzavřenou skladbu konstrukce

/6/ Určeno pro difúzně otevřenou skladbu konstrukce

3.2. Vnitřní příčka

			H2	H3	DS
Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,5mm	☑	☑	☑
Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSi	100mm	☑	☑	☑
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF Naturoll	100mm	☑	☑	☑
Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL	12,5mm	☑	☑	☑

Požárně-bezpečnostní vlastnosti

Požární odolnost	REI 15 DP2	☑	☑	☑
------------------	------------	---	---	---

4. VNĚJŠÍ POVRCHY / MATERIÁLY

4.1. Fasádní systém

<i>Varianta 1a:</i>	Silikonová fasádní omítka WEBER Pas Silikon	1,5mm	☒	☑	☑
<i>Varianta 1b:</i>	Paropropustná pastovitá omítka BAUMIT NanoporTop	1,5mm	☒	☐	☐
<i>Varianta 2:</i>	Fasádní palubkový obklad SECA profil C - Smrk A/B + ochranná olejová lazura OSMO	19mm	☒	☑	☑
<i>Varianta 3:</i>	Fasádní roštový obklad RHOMBUS - Evropský modřín A/B	26mm	☒	☐	☐
<i>Varianta 4a:</i>	Cementotřířsková deska CETRIS Basic	8mm	☒	☑	☑
<i>Varianta 4b:</i>	Vláknocementová deska CEMBRIT Patina (probarvená)	5mm	☒	☐	☐

Doporučené kombinace fasádních povrchů: Varianta 1 (a/b) + Varianta 2; Varianta 2 + Varianta 4a; Varianta 3 + Varianta 4b

4.2. Střešní systém

Profilovaná ocelová plechová střešní krytina DEKMETAL Maxidek	/7/	SP25	☑	☑	☑
Falcovaná ocelová plechová střešní krytina SATJAM Rapid	/7/	SP25	☐	☐	☐
Střešní hydroizolační folie FATRAFOL S 810	/8/		☑	☑	☑

4.3. Okapový systém

Žárově pokovený ocelový okapový systém ZAMBELLI / DEKRAIN		SP25	☒	☑	☑
---	--	------	---	---	---

4.4. Oplechování / klempířské doplňky

Žárově pokovený ocelový plech DEKMETAL		SP25	☑	☑	☑
--	--	------	---	---	---

5. VNITŘNÍ POVRCHY / MATERIÁLY

5.1. Podlahy

Obytné místnosti					
Podlahová krytina	Laminátová plovoucí podlaha KRONISWISS SyncChrome	8mm	☒	☒	☑
Obvodové lišty	Clip / 2-dílné / plast v dekoru podlahy		☒	☒	☑
Přechodové lišty	Alu - stříbrná/zlatá		☒	☒	☑

Koupelna / WC

Finální povrchová úprava	Keramická dlažba RAKO do 400Kč/m2 vč. DPH		☒	☒	☑
--------------------------	---	--	---	---	---

5.2. Stěny

Obytné místnosti					
Základní povrchová úprava	Sádrování v ploše		☑	☑	☑
	Přebroušení v ploše		☑	☑	☑
	Tmelení spár a vnitřních koutů		☒	☒	☑
Finální povrchová úprava	Interiérová disperzní barva HET Klasik bílá		☒	☒	☑

Koupelna / WC

Základní povrchová úprava	Sádrování v ploše		☒	☒	☑
	Přebroušení v ploše		☒	☒	☑
	Tmelení spár a vnitřních koutů		☒	☒	☑
Finální povrchová úprava	Keramické obklady RAKO do 400Kč/m2 vč. DPH (koupelna do stropu / WC do 1,50m)		☒	☒	☑

5.3. Stropy

Základní povrchová úprava	Sádrování v ploše		☑	☑	☑
	Přebroušení v ploše		☑	☑	☑
	Tmelení spár a vnitřních koutů		☑	☑	☑
Finální povrchová úprava	Interiérová disperzní barva HET Klasik bílá		☑	☑	☑

/7/ Určeno pro sedlové střechy

/8/ Určeno pro pultové střechy a atikou

6. VÝPLNĚ

6.1. Okna / vchodové dveře

		H2	H3	DS
Profil	Okna: Plastový profilový systém ZENIT 76 MD $U_f = 1,0$ 6 komor	☒	☒	☒
	Dveře: Plastový profilový systém MATURA 76 AD $U_f = 1,2$ 6 komor 3 bodový zámek s bezp. vložkou Klika-klika	☒	☒	☒
Kování	Celoobvodové kování ROTO NT	☒	☒	☒
Zasklení	2-sklo 4-T16-N4 Ar $U_g=1,1$ 33dB	☒	☒	☒
	3-sklo N4-T16-4-T16-N4 Ar. $U_g=0,7$ 31dB	☐	☐	☐
Povrch	Plast - bílá	☒	☒	☒
	Renolit - vnější barevná folie	☐	☐	☐
Vnitřní parapety	Plast/PVC - bílá	☒	☒	☒

6.2. Interiérové dveře

Dveře	SAPELI Elegant Praktik model 10	☒	☒	☒
Zárubně	Normal Praktik	☒	☒	☒
Kování	Deny	☒	☒	☒
Povrch	Sapelit - folie	☒	☒	☒

7. VYTÁPĚNÍ

7.1. Topení elektrické

Elektrické konvektory	STIEBEL ELTRON Trend U	☒	☒	☒
Elektrokotel	PROTHERM Ray 6,00kW + deskové radiátory KORADO	☒	☒	☐
Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	SAMSUNG Boracay 3,50kW + 1x vnitřní jednotka Standard Invertor	☒	☒	☐
Podlahové topné folie	ECOFILM 80W/m2 (obytné místnosti)	☒	☒	☐
Podlahové topné rohože	ECOFLOOR 160W/m2 (koupelna WC)	☒	☒	☐

7.2. Topení na dřevo

Krbová kamna	THORMA 5,00kW	☒	☒	☐
Komínový systém	CIKO Nerez Complex D / Cosmos (EKA)	☒	☒	☐

8. TUV

8.1. Ohřev vody elektrický

Agregát	Elektrický bojler DRAŽICE OKCEV 125l (vodorovný)	☒	☒	☒
---------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

9. ELEKTROINSTALACE

9.1. Silnoproudé rozvody

Hlavní domovní rozvaděč	Plastový 48 modulů (4x12)	☒	☒	☒
Rozvody	Cu CYKY dle ČSN 341020	☒	☒	☒
Hlavní vypínač	3x 25A	☒	☒	☒
Vypínače, zásuvky	ABB Tango	☒	☒	☒

9.2. Slaboproudé rozvody

Rozvaděč	Plastový 12 modulů	☒	☒	☒
TV, UTP		☒	☒	☒
LAN, SAT		☐	☐	☐
Požární ochrana	Autonomní požární hlásič (detektor kouře) 12V	☒	☒	☒

9.3. Osvětlení

Obytné místnosti	Interiérové stropní osvětlení do 150Kč/ks vč. DPH	☒	☒	☒
Koupelna	Interiérové stropní osvětlení IP44 do 350Kč/ks vč. DPH	☒	☒	☒
Vnější	Venkovní stěnové osvětlení IP44 do 350Kč/ks vč. DPH	☒	☒	☒

9.4. Vzduchotechnika - odvětrání WC

Agregát	Koupelnový ventilátor s doběhem do 500Kč/ks vč. DPH	☒	☒	☒
Vzduchovod	Multivac PVC 100	☒	☒	☒

9.5. Systém LPS (bleskosvod)

Jímací vedení	FeZn	8mm	☒	☒	☐
---------------	------	-----	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------

9.6. Rozsah elektroinstalací

Položka	Zásuvka	Osvětlení vnitřní	Vypínač	Anténní výstup	UTP výstup	El. konvektor
Ložnice do 10m2	5x	1x	1x	1x	0x	1x
Ložnice do 15m2	7x	1x	1x	1x	0x	1x
Obývací pokoj do 20m2	7x	2x	4x	1x	1x	2x
Obývací pokoj nad 20m2	9x	2x	4x	1x	1x	2x
Kuch.linka	8x	1x příprava	1x	0x	0x	0x
Koupelna	4x	1x + 1x příprava	2x	0x	0x	1x
WC	1x	1x	1x	0x	0x	0x
Tech. místnost	2x	1x	1x	0x	0x	0x
Chodba	1x	1x	2x	0x	0x	1x

10. VODOINSTALACE

H2 H3 DS

10.1. Odpady

Rozvody	HT systém PP	50 / 100mm	☒	☒	☒
Vývody	Kuchyňský dřez, myčka, WC, koupelnové umyvadlo, sprchový kout / vana, pračka		☒	☒	☒
Odvětrání kanalizace	Přívzdušňovací hlavice ALCAPLAST APH		☒	☒	☒

10.2. Voda

Rozvody	PPR PN10/20 + pěnová izolace	10 / 20mm	☒	☒	☒
Připojky	Kuchyňský dřez, myčka, WC, koupelnové umyvadlo, sprchový kout / vana, pračka		☒	☒	☒
Venkovní vývod	Venkovní nazámrzný ventil SCHELL Polar II.		☐	☐	☐
Ochrana proti zamrznutí	Samoregulační topný kabel RAYCHEM Frostguard		☒	☒	☒

11. VNITŘNÍ VYBAVENÍ

11.1. Vybavení koupelny

Sanita - zřizovací předměty	Sestava dle výběru investora do 25.000Kč vč. DPH	☐	☐	☒
-----------------------------	--	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Zhotovitel - společnost Wood Construction (WoodCon Dřevostavby s.r.o. a D.Ml. s.r.o.) si v případě výpadku sortimentu výše uvedených dodavatelů / výrobců vyhrazují právo na použití alternativních materiálů a konstrukčních celků, které budou prokazatelně vykazovat srovnatelné nebo lepší technické parametry, než parametry uvedené v této specifikaci.