

KOMPAKTNÍ RODINNÉ DOMY - DŘEVOSTAVBY WOOD CONSTRUCTION

Ceník 2021

Platnost od 10.5.2021 do vydání nového ceníku.

Ceny vč. DPH 15% (Snižená sazba ve výši 15% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)



CENÍK OBSAHUJE CENY PLATNÉ K 10.5.2021
S OHLEDEM NA DYNAMICKÝ VÝVOJ CEN STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ BĚHEM II.Q 2021 BUDE KAŽDÁ ZAKÁZKA NACENĚNA INDIVIDUÁLNĚ PŘED PODPÍSEM SoD

NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY					CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =						
					STAVBA ⁽¹⁾ (dokončené moduly Nová Paka)	PŘEPRAVA ⁽²⁾ (na pozemek realizace - dle regionu)				PRONÁJEM AUTOJEŘÁBU ⁽³⁾	ZALOŽENÍ STAVBY ⁽⁴⁾
Název stavby	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	Provedení CLASSIC 20* (sedlová střecha 20°)	Praha H. Králové Liberec	Jihlava Ústí nad Labem	Píseň Olomouc	Brno Č. Budějovice Karlovy Vary Ostrava	Dojezd do 70km Vykládka do 15m Manipulace 2-3 hod.	Systém zemních vrutů BAYO.S (nepovinné)
MONO 29	1+kk	29m ²	23m ²	Hrubá stavba "H2"	687 148 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	15 000 Kč	55 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	770 811 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	899 000 Kč						
MONO 43	1+kk	43m ²	35m ²	Hrubá stavba "H2"	901 324 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	20 000 Kč	66 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 008 412 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 159 000 Kč						
DUO 43	2+kk	43m ²	35m ²	Hrubá stavba "H2"	892 400 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	20 000 Kč	66 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	998 373 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 149 000 Kč						
DUO 57	2+kk	57m ²	46m ²	Hrubá stavba "H2"	1 093 190 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 222 588 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 409 000 Kč						
TRIO 57	3+kk	57m ²	46m ²	Hrubá stavba "H2"	1 092 075 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 221 473 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 399 000 Kč						
TRIO (Plus) 61	3+kk	61m ²	50m ²	Hrubá stavba "H2"	1 171 275 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 307 366 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 499 000 Kč						
TRIO 71	3+kk	71m ²	58m ²	Hrubá stavba "H2"	1 453 497 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	99 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 611 898 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 859 000 Kč						
TRIO XL 74	3+kk	74m ²	61m ²	Hrubá stavba "H2"	1 585 126 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	103 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 722 332 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 989 000 Kč						
QUATTRO 85	4+kk	85m ²	69m ²	Hrubá stavba "H2"	1 653 171 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	121 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 832 767 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 099 000 Kč						
QUATTRO XL 95	4+kk	95m ²	78m ²	Hrubá stavba "H2"	1 973 320 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	121 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 132 836 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 449 000 Kč						
QUATTRO 99	4+kk	99m ²	81m ²	Hrubá stavba "H2"	1 885 195 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	132 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 090 447 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 379 000 Kč						
QUATTRO 112	4+kk	112m ²	92m ²	Hrubá stavba "H2"	2 100 487 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	143 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 324 702 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 669 000 Kč						
PENTO 121	5+kk	121m ²	99m ²	Hrubá stavba "H2"	2 233 231 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	143 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 471 948 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 829 000 Kč						

Legenda:

- (1) Ceny staveb kalkulovány pro difúzní uzavřený konstrukční systém s fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba Smrk / cementotřísková deska Cetris Basic v libovolné kombinaci.
- (2) Orientační průměrná cena přepravy z výrobního závodu Nová Paka (CZ) do daného regionu. Přesná cena bude stanovena na základě náročnosti trasy a reálných dojezdových kilometrů na pozemek realizace.
- (3) Orientační průměrná cena pronájmu manipulační techniky (autojeřáb 50-100t) pro vykládku na pozemku realizace. Přesná cena bude stanovena na základě reálných dojezdových kilometrů, hodin výkonu a vzdálenosti vykládky.
- (4) Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks) - realizace v kompetenci investora/objednatel.

Příplatkové provedení / vybavení

TYP STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

CLASSIC 20° Sedlová střecha se sklonem 20°
CLASSIC 30° Sedlová střecha se sklonem 30°
BLOCK 3° Pultová střecha s atikou se sklonem 3°
LOFT 45° Sedlová střecha sklonem 45° s úložným/spacím prostorem v patře (pro všechny jednomodulové stavby)
LOFT 45° XL Sedlová střecha sklonem 45° s plnohodnotným obytným podkrovím (pouze pro stavby MONO 43 / DUO 57 / TRIO 61)

Standard
+ 2,5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 5,5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 28% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 65% z ceny stavby v provedení Classic 20°

SKLADBA OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ

DIFÚZNĚ UZAVŘENÁ SKLADBA STĚN
DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ SKLADBA STĚN Systémové řešení KNAUF / BAUMIT

Standard
+ 2% z ceny stavby

FASÁDNÍ SYSTEM

FASÁDNÍ OMÍTKA / SMRKOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO / CEMENTOTŘÍSKOVÁ FASÁDNÍ DESKA CETRIS BASIC
CEMENTOVTLÁKNITE FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT PATINA / MODŘNOVÝ ROŠTOVÝ FASÁDNÍ PROFIL RHOBMUS

Standard
880 Kč/m2

STŘEŠNÍ SYSTEM

VLNOVKOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA DEKMETAL MAXIDEK SP25
FALCOVANÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA SATJAM RAPID SP25

Standard
250Kč/m2

VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ZÁDVEŘÍ Rovná střecha Střešní hydroizolační folie
TERASA Nosná konstrukce Evropský modřín Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B Založení zemní vruty BAYO.S
PERGOLA Hoblované profily Evropský modřín Bez střešní krytiny a zábradlí

24 500 Kč/m2
3 290 Kč/m2
2 190 Kč/m2

VYTÁPĚNÍ / TUV

EL. KONVEKTORY S DIGITÁLNÍM TERMOSTATEM STIEBEL ELTRON + EL. AKUMULAČNÍ OHŘÍVAČ (BOJLER) DRAŽICE 125L
ELEKTRICKE PODLAHOVE TOPENÍ Topné folie ECOFILM 80W/m2 - obytné místnosti
ELEKTRICKE PODLAHOVE TOPENÍ Topná rohož ECOFLOOR 150W/m2 - koupelna
KRBOVÁ KAMNA Thorma Gent 5,00kW Sklo pod kamna 8mm Deska Fermacell PowerPanel obklad stěny
KOMÍNOVÝ SYSTEM Ciko Nerez Complex D
TEPELNE ČERPADLO vzduch-vzduch (klimatizace) Samsung Boracay/Maledives 3,50 kW 1x vnitřní jednotka Standard Invertor

Standard
1 590 Kč/m2
1 790 Kč/m2
13 500 Kč
36 900 Kč
26 900 Kč