

Provedení CLASSIC / BLOCK

NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY					CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =											
Název stavby	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	STAVBA ⁽¹⁾ (dokončené moduly ve výrobní hale)			+	PŘEPRAVA ⁽²⁾ (na pozemek realizace)				+	PRONÁJEM AUTOJEŘÁBU ⁽³⁾	+	ZALOŽENÍ STAVBY ⁽⁴⁾
					Provedení CLASSIC 20* -- Sedlová střeška 20*	Provedení CLASSIC 30* -- Sedlová střeška 30*	Provedení BLOCK 3* -- Pultová střeška 3*		Praha H. Králové Liberec	Jihlava Ústí nad Labem	Pízeň Olomouc	Brno Č. Budějovice Karlovy Vary Ostrava				
MONO 29	1+kk	29m2	23m2	Hrubá stavba "H2"	630 200 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	710 700 Kč	+ 17 250 Kč	+ 34 500 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	15 000 Kč	55 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	834 900 Kč											
MONO 43	1+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	834 900 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	937 250 Kč	+ 20 700 Kč	+ 49 450 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	20 000 Kč	66 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	1 098 250 Kč											
DUO 43	2+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	819 950 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	922 300 Kč	+ 20 700 Kč	+ 49 450 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	20 000 Kč	66 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	1 071 800 Kč											
DUO 57	2+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 005 100 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	1 129 300 Kč	+ 25 300 Kč	+ 62 100 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	1 315 600 Kč											
TRIO 57	3+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 001 650 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	1 125 850 Kč	+ 25 300 Kč	+ 62 100 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	1 301 800 Kč											
TRIO (Plus) 61	3+kk	61m2	50m2	Hrubá stavba "H2"	1 070 650 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	1 200 600 Kč	+ 27 600 Kč	+ 66 700 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	1 404 150 Kč											
TRIO 71	3+kk	71m2	58m2	Hrubá stavba "H2"	1 347 800 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	1 498 450 Kč	+ 32 200 Kč	+ 80 500 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	99 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	1 730 750 Kč											
TRIO XL 74	3+kk	74m2	61m2	Hrubá stavba "H2"	1 450 150 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	1 587 000 Kč	nedodává se	+ 55 200 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	103 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	1 840 000 Kč											
QUATTRO 85	4+kk	85m2	69m2	Hrubá stavba "H2"	1 515 700 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	1 689 350 Kč	+ 36 800 Kč	+ 95 450 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	121 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	1 933 150 Kč											
QUATTRO XL 95	4+kk	95m2	78m2	Hrubá stavba "H2"	1 788 250 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	1 948 100 Kč	nedodává se	+ 71 300 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	121 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	2 237 900 Kč											
QUATTRO 99	4+kk	99m2	81m2	Hrubá stavba "H2"	1 725 000 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	1 921 650 Kč	+ 40 250 Kč	+ 110 400 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	132 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	2 191 900 Kč											
QUATTRO 112	4+kk	112m2	92m2	Hrubá stavba "H2"	1 915 900 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	2 130 950 Kč	+ 44 850 Kč	+ 121 900 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	143 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	2 459 850 Kč											
PENTO 121	5+kk	121m2	99m2	Hrubá stavba "H2"	2 034 350 Kč											
				Hrubá stavba "H3"	2 264 350 Kč	+ 49 450 Kč	+ 133 400 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	143 000 Kč			
				Dokončená stavba "DS"	2 611 650 Kč											

Provedení LOFT / LOFT XL

NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY					CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =										
					STAVBA ⁽¹⁾ (dokončené moduly ve výrobní hale)		+	PŘEPRAVA ⁽²⁾ (na pozemek realizace)				+	PRONÁJEM AUTOJEŘÁBU ⁽³⁾	+	ZALOŽENÍ STAVBY ⁽⁴⁾
Název stavby	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	Provedení LOFT 45* -- Sedlová střecha 45* + spací/úložný prostor v podkroví (galerie)	Provedení LOFT XL 45* -- Sedlová střecha 45* + plnohodnotné obytné podkroví	Praha H. Králové Liberec	Jihlava Ústí nad Labem	Plzeň Olomouc	Brno Č. Budějovice Karlovy Vary Ostrava	Dojezd do 70km Vykládka do 15m Manipulace 2-3 hod.	Systém zemních vrutů BAYO.S (nepovinné)			
MONO 43	Loft -- Loft XL	43m2	Loft -- Loft XL	Hrubá stavba "H2"	1 113 200 Kč	1 266 150 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč			
				Hrubá stavba "H3"	1 246 600 Kč	1 443 250 Kč									
				Dokončená stavba "DS"	1 435 200 Kč	1 641 050 Kč									
DUO 43	2+kk s galerií -- nedodává se	43m2	55m2 -- nedodává se	Hrubá stavba "H2"	1 113 200 Kč		85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč			
				Hrubá stavba "H3"	1 246 600 Kč	nedodává se									
				Dokončená stavba "DS"	1 435 200 Kč										
DUO 57	2+kk s galerií -- 4+kk	57m2	70m2 -- 85m2	Hrubá stavba "H2"	1 338 600 Kč	1 546 750 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	88 000 Kč			
				Hrubá stavba "H3"	1 500 750 Kč	1 761 800 Kč									
				Dokončená stavba "DS"	1 708 900 Kč	1 966 500 Kč									
TRIO 57	3+kk s galerií -- nedodává se	57m2	70m2 -- nedodává se	Hrubá stavba "H2"	1 338 600 Kč		85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	88 000 Kč			
				Hrubá stavba "H3"	1 500 750 Kč	nedodává se									
				Dokončená stavba "DS"	1 708 900 Kč										
TRIO (Plus) 61	3+kk s galerií -- 5+kk	61m2	75m2 -- 90m2	Hrubá stavba "H2"	1 432 900 Kč	1 651 400 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	88 000 Kč			
				Hrubá stavba "H3"	1 603 100 Kč	1 877 950 Kč									
				Dokončená stavba "DS"	1 822 750 Kč	2 089 550 Kč									

Příplatkové materiály / vybavení / služby

VNITŘNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ / VYBAVENÍ

SANITA Zřizovací předměty koupelny (sestava dle přání investora)	cca 25 000 - 30 000Kč
PLOVOUCÍ VINYLOVÁ PODLAHA FatraClick 9,50mm (standardně laminátová plovuci podlaha KronoSwiss 8mm)	750 Kč/m2

VNĚJŠÍ MATERIÁLOVE ŘEŠENÍ

FASÁDNÍ SYSTEM Cementovláknité desky CEMBRIT Patina / Modřinové roštové fasádní profily Rhombus	780 Kč/m2
STŘEŠNÍ SYSTEM Skládaná falcovaná ocelová střešní krytina SATJAM Rapid SP25 (standardně vínkovová krytina DEKMETAL Maxidek)	550 Kč/m2

VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ŽÁDVEŘÍ Pultová střecha 3" (střešní hydroizolační folie)	22 500Kč/m2
TERASA Nosná konstrukce Evropský modřín Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B Založení zemní vruty BAYO.S	2 890 Kč/m2
PERGOLA Hoblované profily Evropský modřín Bez střešní krytiny a zábradlí	1 890 Kč/m2

VYTÁPĚNÍ / TUV (standardně elektrické konvektory)

ELEKTRICKE PODLAHOVE TOPENÍ Topné folie ECOFILM 80W/m2 - obytné místnosti	1 590 Kč/m2
ELEKTRICKE PODLAHOVE TOPENÍ Topná rohož ECOFLOOR 150W/m2 - koupelna	1 790 Kč/m2
KRBOVÁ KAMNA Thorma Gent 5,00kW Sklo pod kamna 8mm Deska Fermacell PowerPanel obklad stěny	13 000 Kč
KOMÍNOVÝ SYSTEM Ciko Nerez Complex D	36 900 Kč
TEPELNE ČERPADLO vzduch-vzduch (klimatizace) Samsung Boracay/Maledives 3,50 kW 1x vnitřní jednotka Standard Invertor	26 900 Kč

Legenda:

- (1)

Ceny staveb kalkulovány pro difúzně uzavřený konstrukční systém (difúzně otevřený systém +2% z uvedených cen) s fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba Smrk / cementotřísková deska Cetris Basic v libovolné kombinaci.
- (2)

Orientační průměrná cena přepravy z výrobního závodu Nová Paka (CZ) do daného regionu. Přesná cena bude stanovena na základě náročnosti trasy a reálných dojezdových kilometrů na pozemek realizace.
- (3)

Orientační průměrná cena pronájmu manipulační techniky (autojeřáb 50-100t) pro vykládku na pozemku realizace. Přesná cena bude stanovena na základě reálných dojezdových kilometrů, hodin výkonu a vzdálenosti vykládky.
- (4)

Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks) - realizace v kompetenci investora/objednatele.