

Platnost od 10.5.2021 do vydání nového ceníku.

Ceny vč. DPH 15% (Snižená sazba ve výši 15% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)

CENÍK OBSAHUJE CENY PLATNE K 10.5.2021
S OHLEDEM NA DYNAMICKÝ VÝVOJ CEN STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ BĚHEM II.Q 2021 BUDE KAŽDÁ ZAKÁZKA NACENĚNA INDIVIDUÁLNĚ PŘED PODPÍSEM SoD

NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY					CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =						
					STAVBA ⁽¹⁾ (dokončené moduly Nová Paka)	PŘEPRAVA ⁽²⁾ (na pozemek realizace - dle regionu)				PRONÁJEM AUTOJEŘÁBU ⁽³⁾	ZALOŽENÍ STAVBY ⁽⁴⁾
Název stavby	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	Provedení CLASSIC 20* (sedlová střecha 20*)	Praha H. Králové Liberec	Jihlava Ústí nad Labem	Píseň Olomouc	Brno Č. Budějovice Karlovy Vary Ostrava	Dojezd do 70km Vykládka do 15m Manipulace 2-3 hod.	Systém zemních vrutů BAYO.S (nepovinné)
MONO 29	1+kk	29m ²	23m ²	Hrubá stavba "H2"	742 923 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	15 000 Kč	55 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	838 856 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	899 000 Kč						
MONO 43	1+kk	43m ²	35m ²	Hrubá stavba "H2"	981 640 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	20 000 Kč	66 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 102 114 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 159 000 Kč						
DUO 43	2+kk	43m ²	35m ²	Hrubá stavba "H2"	970 485 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	20 000 Kč	66 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 092 075 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 149 000 Kč						
DUO 57	2+kk	57m ²	46m ²	Hrubá stavba "H2"	1 193 585 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 340 831 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 409 000 Kč						
TRIO 57	3+kk	57m ²	46m ²	Hrubá stavba "H2"	1 191 354 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 338 600 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 399 000 Kč						
TRIO (Plus) 61	3+kk	61m ²	50m ²	Hrubá stavba "H2"	1 281 710 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 436 764 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 499 000 Kč						
TRIO 71	3+kk	71m ²	58m ²	Hrubá stavba "H2"	1 584 010 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	99 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 762 490 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 859 000 Kč						
TRIO XL 74	3+kk	74m ²	61m ²	Hrubá stavba "H2"	1 731 256 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	103 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 888 542 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 989 000 Kč						
QUATTRO 85	4+kk	85m ²	69m ²	Hrubá stavba "H2"	1 805 995 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	121 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 009 016 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 099 000 Kč						
QUATTRO XL 95	4+kk	95m ²	78m ²	Hrubá stavba "H2"	2 159 608 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	121 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 339 204 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 449 000 Kč						
QUATTRO 99	4+kk	99m ²	81m ²	Hrubá stavba "H2"	2 062 560 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	132 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 292 353 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 379 000 Kč						
QUATTRO 112	4+kk	112m ²	92m ²	Hrubá stavba "H2"	2 304 623 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	143 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 558 957 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 669 000 Kč						
PENTO 121	5+kk	121m ²	99m ²	Hrubá stavba "H2"	2 455 216 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	143 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 725 167 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 829 000 Kč						

Legenda:

- (1) Ceny staveb kalkulovány pro difúzně uzavřený konstrukční systém s fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba Smrk / cementotřísková deska Cetris Basic v libovolné kombinaci.
- (2) Orientační průměrná cena přepravy z výrobního závodu Nová Paka (CZ) do daného regionu. Přesná cena bude stanovena na základě náročnosti trasy a reálných dojezdových kilometrů na pozemek realizace.
- (3) Orientační průměrná cena pronájmu manipulační techniky (autojeřáb 50-100t) pro vykládku na pozemku realizace. Přesná cena bude stanovena na základě reálných dojezdových kilometrů, hodin výkonu a vzdálenosti vykládky.
- (4) Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks) - realizace v kompetenci investora/objednatele.

Příplatkové provedení / vybavení

TYP STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

CLASSIC 20° Sedlová střecha se sklonem 20°	Standard
CLASSIC 30° Sedlová střecha se sklonem 30°	+ 2,5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
BLOCK 3° Pultová střecha s atikou se sklonem 3°	+ 5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
LOFT 45° Sedlová střecha sklonem 45° s úložným/spacím prostorem v patře (pro všechny jednomodulové stavby)	+ 28% z ceny stavby v provedení Classic 20°
LOFT XL 30° Sedlová střecha sklonem 45° s plnohodnotným obytným podkrovím (pouze pro stavby MONO 43 / DUO 57 / TRIO 61)	+ 70% z ceny stavby v provedení Classic 20°

SKLADBA OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ

DIFÚZNĚ UZAVŘENÁ SKLADBA STĚN	Standard
DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ SKLADBA STĚN Systémové řešení KNAUF / BAUMIT	+ 2% z ceny stavby

FASÁDNÍ SYSTEM

FASÁDNÍ OMÍTKA / SMRKOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO / CEMENTOTŘÍSKOVÁ FASÁDNÍ DESKA CETRIS BASIC	Standard
CEMENTOVĚLÁKNITÉ FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT PATINA / MODŘNOVÝ ROŠTOVÝ FASÁDNÍ PROFIL RHOBMUS	900 Kč/m ²

STŘEŠNÍ SYSTEM

VLNOVKOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA DEKMETAL MAXIDEK SP25	Standard
FALCOVANÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA SATJAM RAPID SP25	250Kč/m ²

VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ZÁDVEŘÍ Rovná střecha Střešní hydroizolační folie	24 500 Kč/m ²
TERASA Nosná konstrukce Evropský modřín Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B Založení zemní vruty BAYO.S	3 290 Kč/m ²
PERGOLA Hoblované profily Evropský modřín Bez střešní krytiny a zábradlí	2 190 Kč/m ²

VYTÁPĚNÍ / TUV

EL. KONVEKTORY S DIGITÁLNÍM TERMOSTATEM STIEBEL ELTRON + EL. AKUMULAČNÍ OHŘÍVAČ (BOJLER) DRAŽICE 125L	Standard
ELEKTRICKE PODLAHOVÉ TOPENÍ Topné folie ECOFILM 80W/m ² - obytné místnosti	1 590 Kč/m ²
ELEKTRICKE PODLAHOVÉ TOPENÍ Topná rohož ECOFLOOR 150W/m ² - koupelna	1 790 Kč/m ²
KRBOVÁ KAMNA Thorma Gent 5,00kW Sklo pod kamna 8mm Deska Fermacell PowerPanel obklad stěny	13 500 Kč
KOMÍNOVÝ SYSTEM Ciko Nerez Complex D	36 900 Kč
TEPELNE ČERPADLO vzduch-vzduch (klimatizace) Samsung AR35 3.50 kW 1x vnitřní jednotka Standard Invertor	26 900 Kč